

2012 级地规、地信专业同学赴高南房地产信息服务公司实习简报

重庆高南房地产信息服务有限责任公司是重庆市国土资源和房屋管理局下属国有企业，位于重庆北部新区汽博中心凯比特大厦。该公司是重庆市经济和信息化委员会认定的“双软”企业，主要从事房地产经纪咨询、档案数字化加工、计算机软件开发，计算机网络技术服务等经营。参加本次毕业实习的同学主要分配处理巴南区、沙坪坝区和九龙坡区不动产项目（图 1）。



图 1 毕业实习工作环境

从开始实习前两个星期，实习的主要工作室做楼盘组栋，即在“重庆不动产登记系统”中，对于分散的楼盘根据或者参考图片档案中的详细信息对户室进行组幢，将其放在正确的楼盘表中或者将放在虚拟栋中的楼盘迁出，建立新的楼盘表，将属于同一个楼栋的户室迁至同一个楼盘表。此外，还需要对户室的属性信息进行编辑和修改，比如面积、楼层、单元号、列号等的修改。对于部分的户室还需要对其进行业务的修改或者挂接（图 2）。

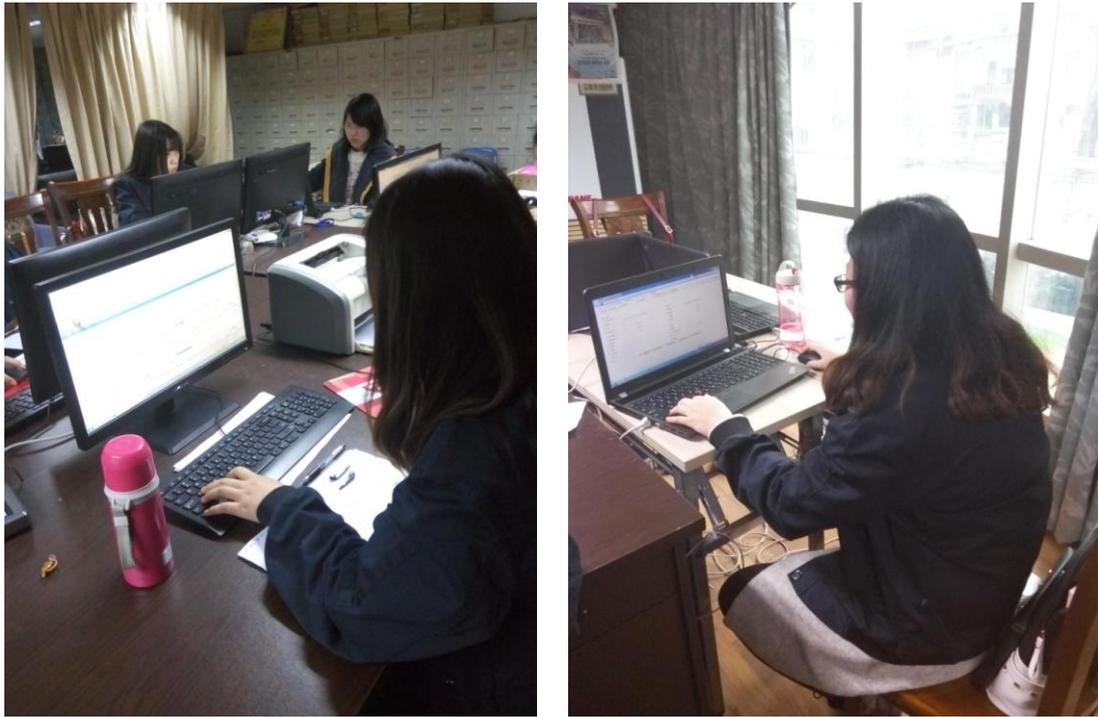


图2 紧张有序的工作

从实习的第三个星期开始，实习开始进入第二项工作，即档案清理。工作的内容主要是根据“档案管理系统”中权利人的图片档案信息，比如审批表、身份证明等信息对 Excel 中的档案信息进行核对，如权利人的证件类型，证件号等，对于错误的或者有特别变化的需要进行修改和备注。

总的来说楼盘组幢工作比较繁琐，也相对较难，因为涉及的信息相对较多，有的楼盘组成比较复杂或者太过分散。而档案清理的工作相对比简单轻松，容易完成。