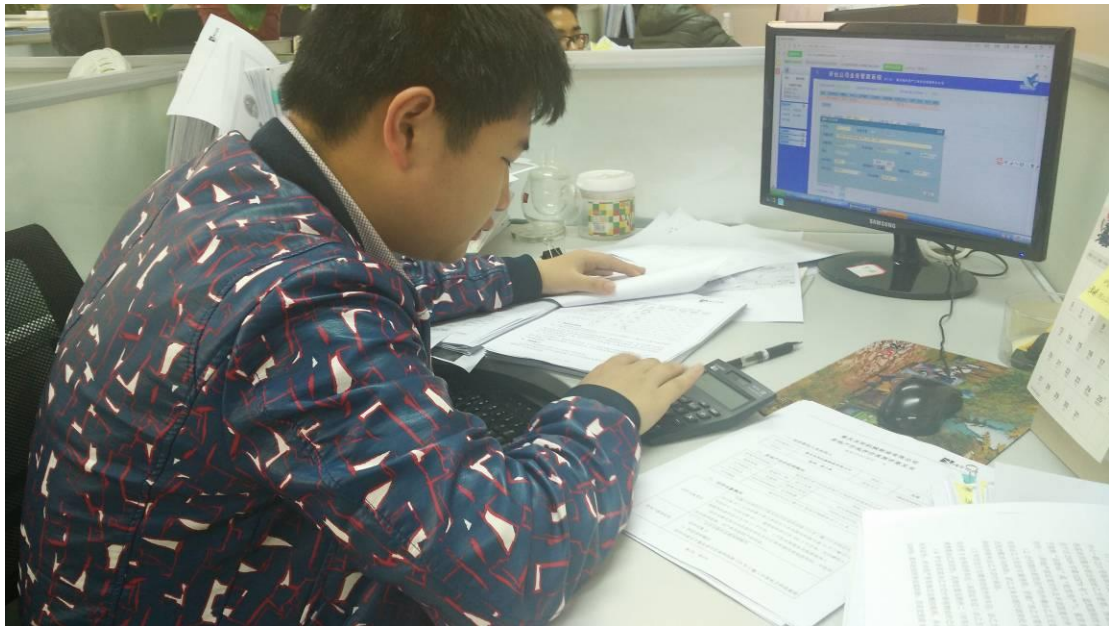

地规 12 级学生赴重庆瑞升有限公司实习简报

作为即将步入职场的大四毕业生，毕业之前的毕业实习是每位同学必须参与的一次实践活动，毕业实习不仅能够检验同学们的专业知识掌握情况，而且能锻炼同学们的实际操作能力和工作水平。在新学期的第一天，学院就组织大家召开了毕业生毕业实习与毕业设计动员大会，向每位同学告知了实习的重要性以及各种注意事项，并给每位同学分配了实习任务，我们专业的李梦梅、鲜玲、李洋、阳大智四位同学被分配到了重庆瑞升公司去实习，我们非常高兴与期待。重庆瑞升是由重庆瑞升资产评估房地产土地估价有限公司、重庆瑞信工程造价咨询有限公司、重庆瑞升土地勘测规划设计有限公司共同组成的一家综合性咨询机构，位于重庆市渝中区中山三路 131 号希尔顿商务中心 11 层 2 号，主要从事资产土地房地产评估、全过程造价咨询服务（工料测量、跟踪审计）、司法鉴定、土地勘测、土地规划设计及土地开发整理复垦等工作。该公司的业务范围与我们专业联系紧密，在这家公司实习能够充分的利用我们所学习的专业知识，同时也能学到更多将理论与实际相结合的技能。



虽然同在一家单位实习，但四位同学所在的部门不同，分工不同，每天实习工作内容也不一样。李洋、阳大智、鲜玲在房地产与资产评估公司，所做的工作大多是与房地产评估和资产评估相关，这方面的工作主要用到我们大四上学期学过的课程——《房地产评估》中的知识，而当时在学校学习的多是些理论知识，现在来到公司实习才是真枪实弹的实践，把课上学到的理论加以运用，让我们对房地产评估的理解更为透彻。这三位同学每天所做的工作大致相同，首先接到评估任务后需要现场查勘不动产状况，进行拍照和资料收集，然后将照片和相关资料合理有序地囊括在初步文档中，确定不动产的价值，再正式编制评估文档，出

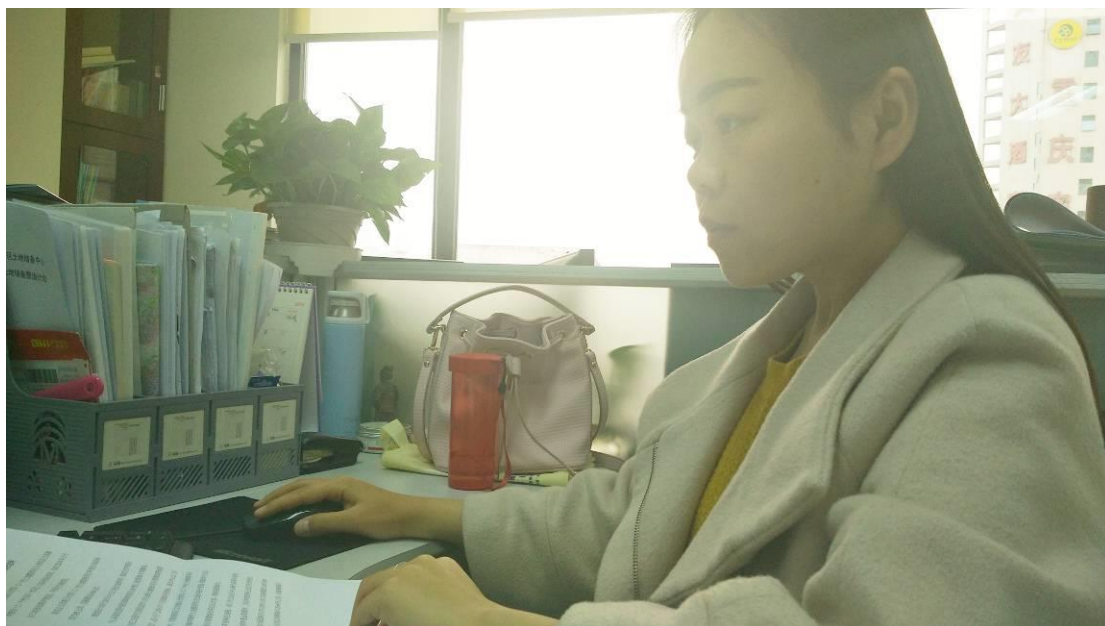
具具有法律责任和义务效应的价值评估证明，为其他金融活动提供基础，最后整理资料并存档，总结估价经验。



大家铭记着老师在学校时的谆谆教导，对本职工作要认真负责，把自己当做一个正式员工一样兢兢业业的完成好每一项任务。



李梦梅所在的部门是规划部，每天所做的工作也都与制图相关，在刚来到这个部门时，李梦梅做的工作都是些细活，例如，打印资料、装订档案、档案入库等。再做了将近一周的文职工作后，李梦梅也开始接触跟本专业联系紧密的画图工作，细致的画好每一幅图是我们的职责所在。我们谨记老师的教诲，我们始终铭记我们在公司代表的是重庆交通大学。这更让我们体会到了团结协作的重要性，增强了我们的团队意识和合作意识。



虽然实习才过去两周，但我们已经有所收获：在工作风格上，我们每天准时到公司，养成了时间观念；我们工作认真，养成了敬业精神；我们互相协助、共同进步，养成了团队意识；我们与公司人员沟通配合，锻炼了好的交际能力……我们感谢有这样的实习机会，让我们每天都能看到更好的自己。在剩下的两周实习时间里，我们将更加珍惜这样的锻炼机会，努力提升自己，为即将到来的职场生涯做好准备！